



GODFRIED BOMANSSTRAAT 16

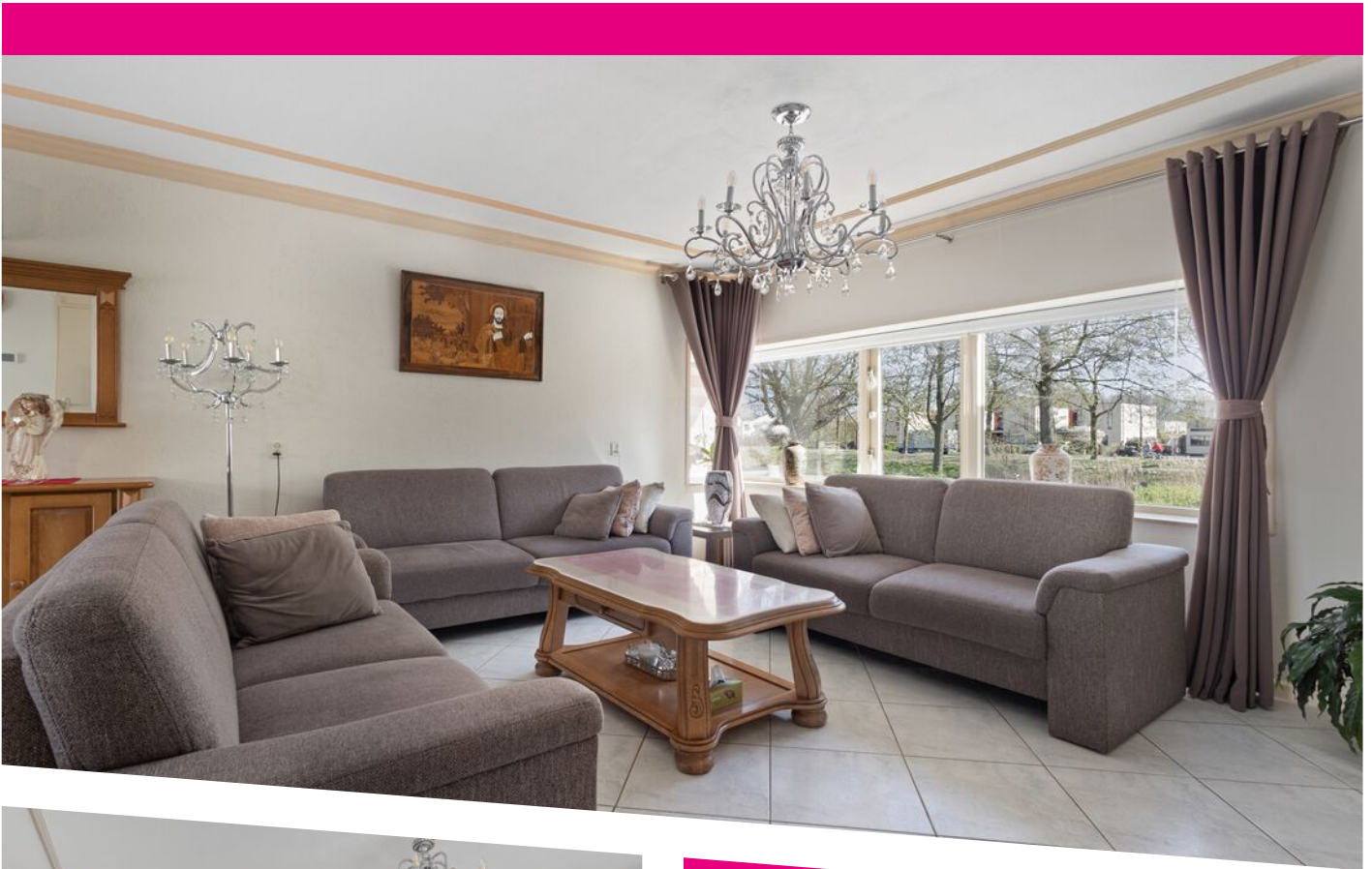
ALMERE

VRAAGPRIJS € 675.000 K.K.

WELKOM BIJ GODFRIED BOMANSSTRAAT 16



KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
159m²

PERCEELOPPERVLAKTE
245m²

INHOUD
531m³

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen Metaal
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	245 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	159 m ²
Inhoud	531 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9,54 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik	
Energielabel	A

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Airconditioning Stadsverwarming
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

KENMERKEN

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

OMSCHRIJVING

(English below)

Ruime twee-onder-een-kapwoning gelegen op toplocatie aan de Rameaugracht

Aan de Godfried Bomansstraat 16 in de Literatuurwijk ligt deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning op een hoekperceel. De woning biedt volop ruimte, een praktische indeling en een fraaie ligging aan een brede gracht met plantsoen. Een ideale gezinswoning voor wie comfort, rust en een groene omgeving zoekt, met alle voorzieningen op korte afstand.

Bouwjaar: 1998

GO Wonen: Woonoppervlakte 159 m²

Inhoud: 531 m³

Perceel: 245 m²

Energie label: A

De genoemde vraagprijs is een zogenaamde "bieden vanaf" prijs en de verkoopprocedure gaat via het biedlogboek van EERLIJK BIEDEN.

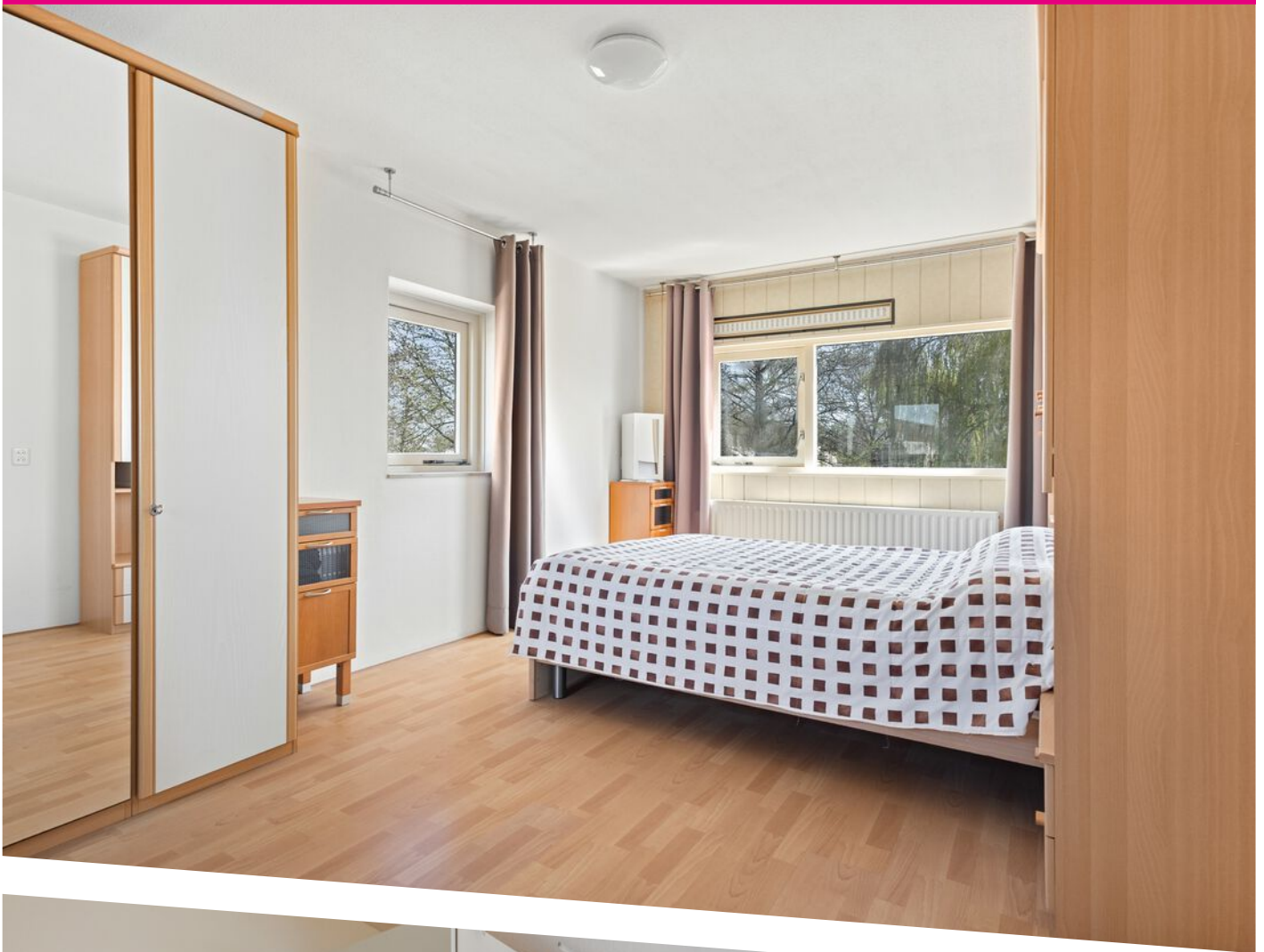
Ligging en omgeving

De gewilde Literatuurwijk staat bekend om haar ruime opzet, kindvriendelijke sfeer en centrale ligging in Almere. Er zijn meerdere scholen, waaronder basisonderwijs, VWO en de International School Almere. Sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Het NS station Almere Muziekwijk is op loopafstand bereikbaar. Ook de Hogering, de A6 en de verbinding naar Amsterdam en het Gooi liggen vlakbij.

Vanuit de voortuin geniet u van een vrij uitzicht over de Rameaugracht en het aangrenzende plantsoen. De woning bevindt zich aan een rustige straat met hoofdzakelijk bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een aangename woonomgeving.

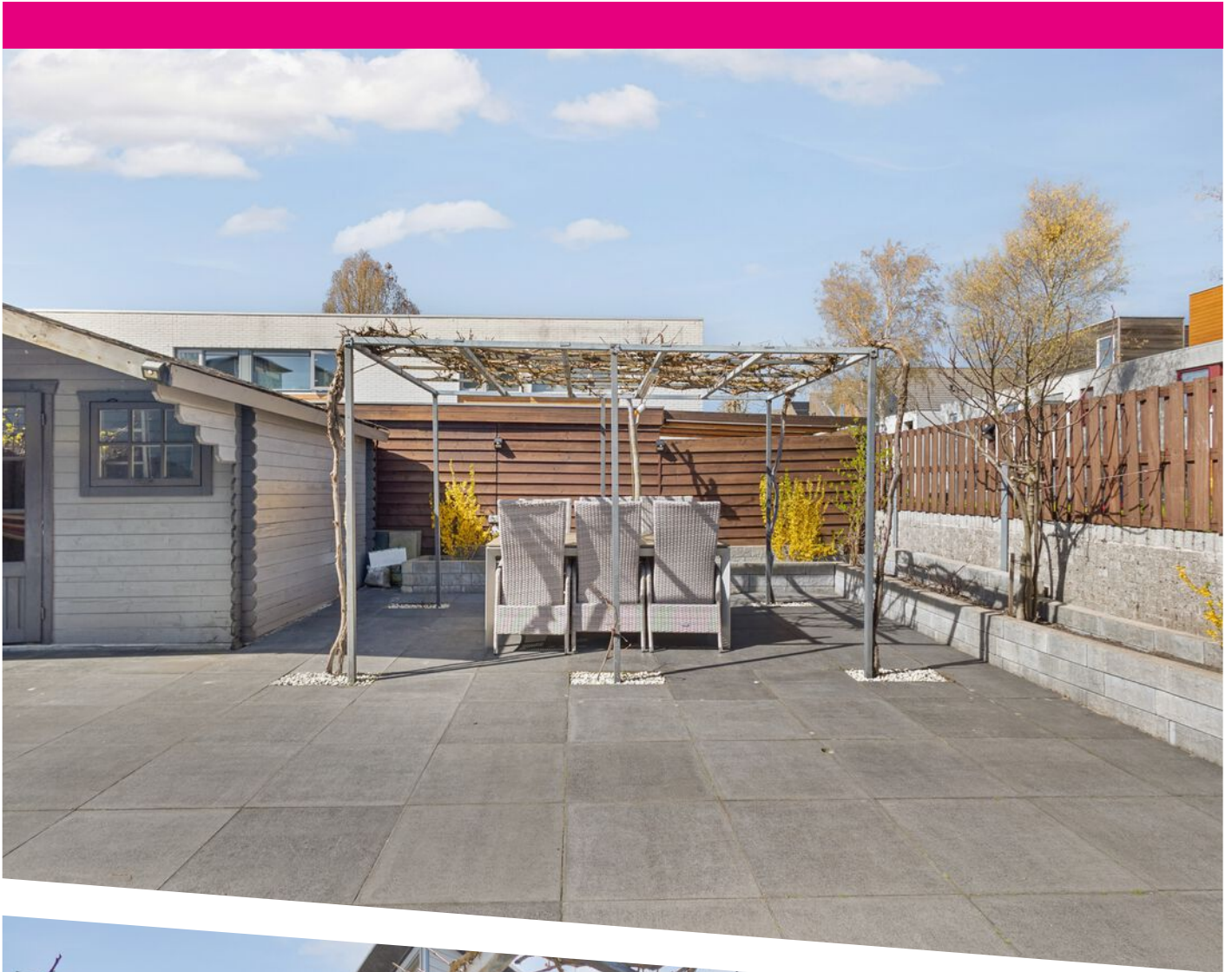
















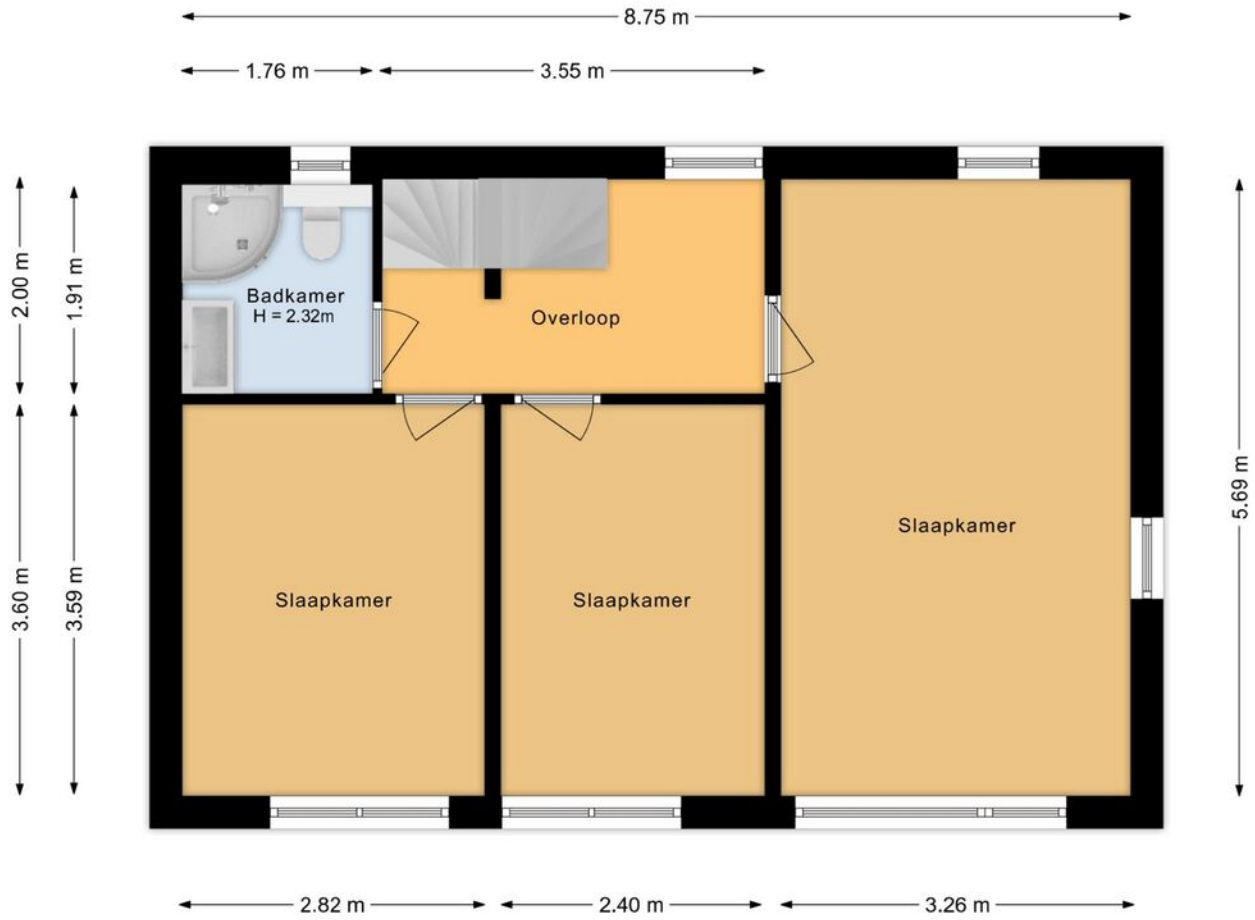
Godfried Bomansstraat 16 Almere
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

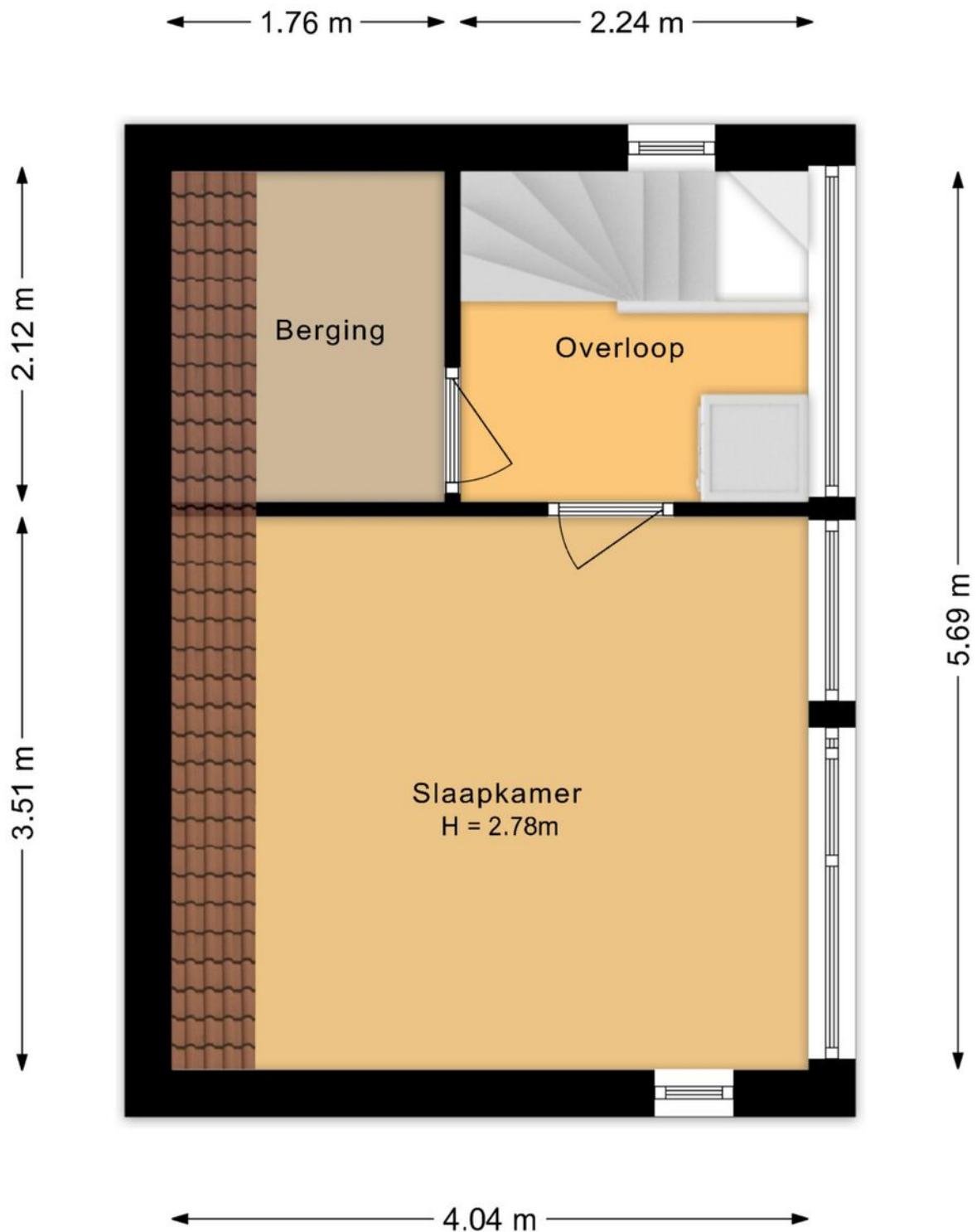
PLATTEGROND

Godfried Bomansstraat 16 Almere
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Godfried Bomansstraat 16 Almere
Tweede verdieping

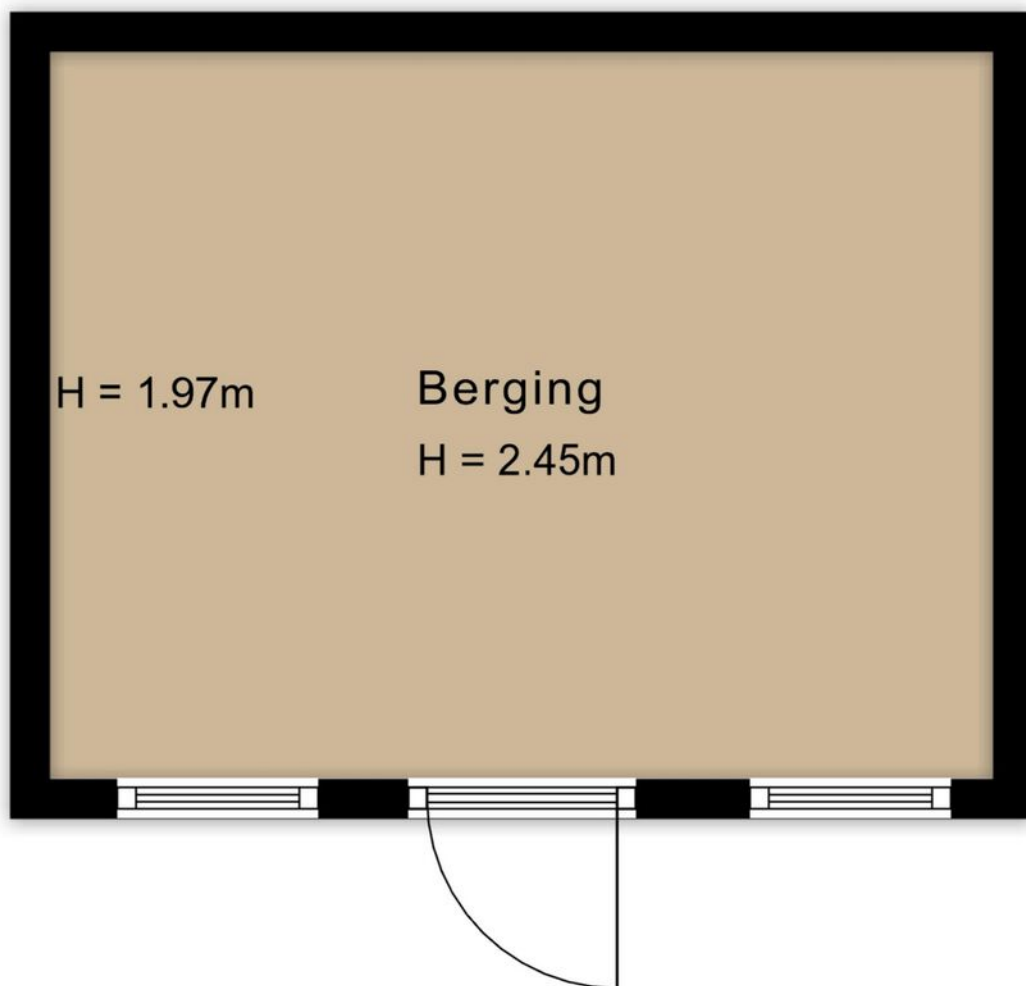


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Godfried Bomansstraat 16 Almere
Berging

← 3.52 m →



PLATTEGROND



Godfried Bomansstraat 16 Almere
Situatie

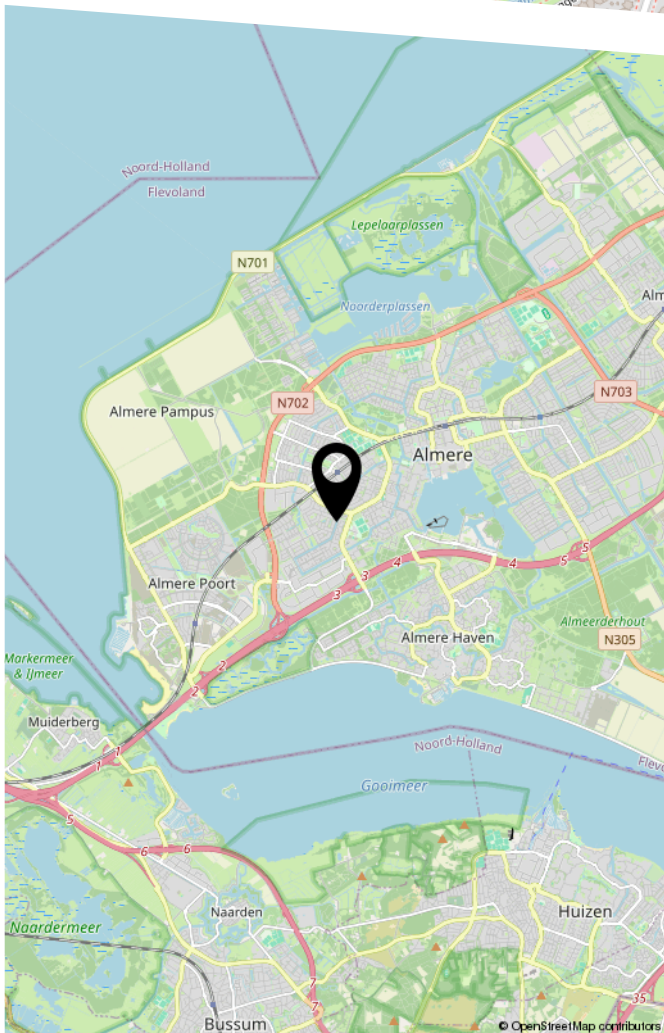
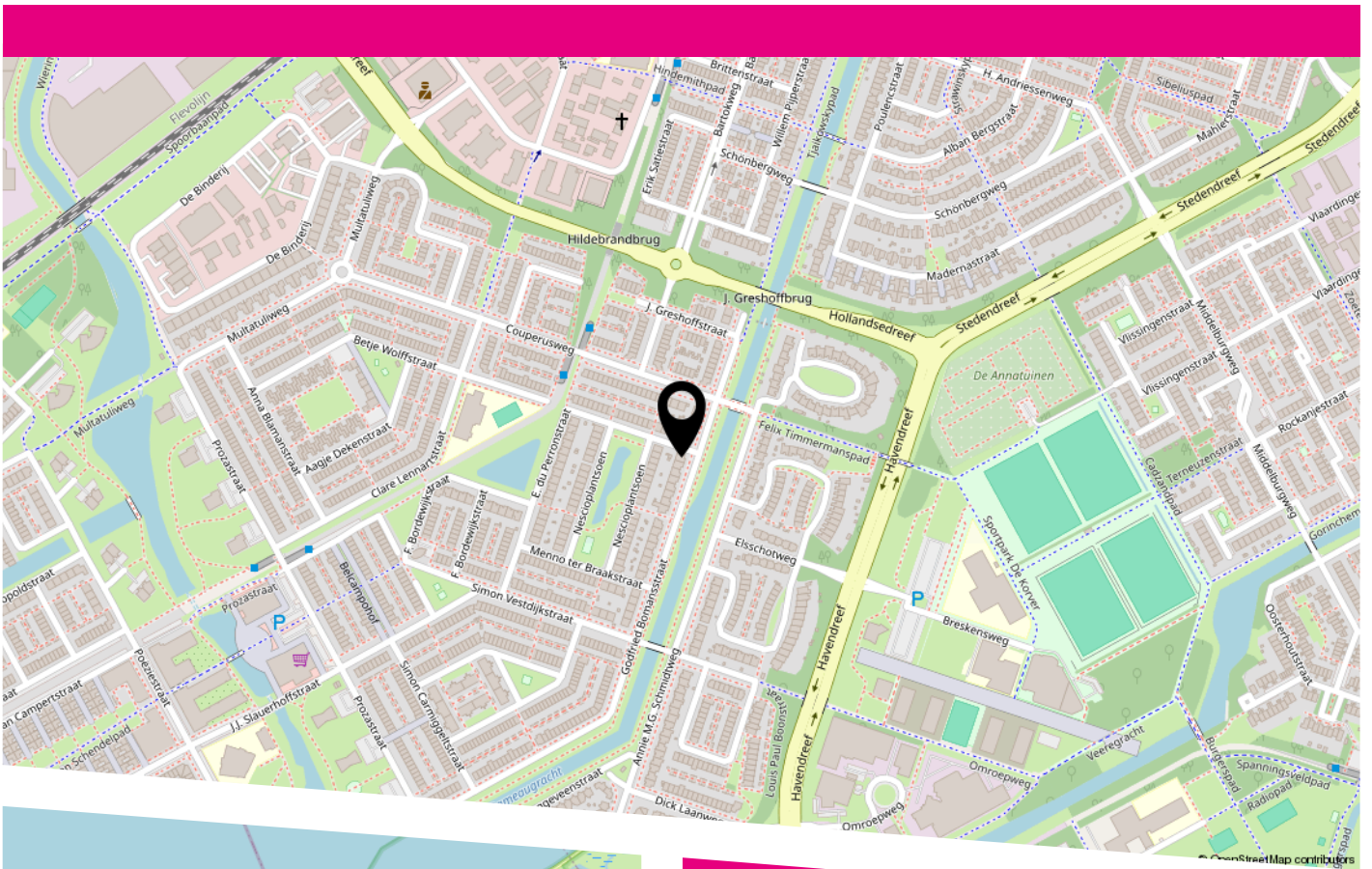
5.96 m



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Ligging en omgeving

De gewilde Literatuurwijk staat bekend om haar ruime opzet, kindvriendelijke sfeer en centrale ligging in Almere. Er zijn meerdere scholen, waaronder basisonderwijs, VWO en de International School Almere. Sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Het NS station Almere Muziekwijk is op loopafstand bereikbaar. Ook de Hogering, de A6 en de verbinding naar Amsterdam en het Gooi liggen vlakbij. Vanuit de voortuin geniet u van een vrij uitzicht over de Rameaugracht en het aangrenzende plantsoen. De woning bevindt zich aan een rustige straat met hoofdzakelijk bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een aangename woonomgeving.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl